



»»» Guia Prático:

Assembleia Virtual

Conheça os procedimentos necessários para a realização de assembleias virtuais em condomínios com o **Conviver App**.

Índice

■ Assembleia Virtual	3
■ Requisitos para fazer uma Assembleia Virtual	4
■ Como organizar uma Assembleia Virtual no condomínio?	5
■ Qual plataforma utilizar para fazer a Assembleia Virtual no condomínio?	6
■ Passo a passo para utilizar o Conviver App na Assembleia Virtual	9

Assembleia Virtual

A **Assembleia Virtual** é a assembleia do condomínio realizada pela internet, por sistemas ou aplicativos de condomínio. Tem como objetivo incentivar a opinião e decisões dos condôminos a fim de votar e validar decisões do condomínio.

As vantagens da **Assembleia Virtual** para o condomínio são:

- Aumento da participação dos condôminos nas decisões do condomínio;
- Maior objetividade;
- Menos conflitos;
- Mais organização;
- Maior agilidade.



Requisitos para fazer uma Assembleia Virtual

Para que a **Assembleia Virtual** seja válida, é preciso:

- Estar em Convenção Condominial;
- Ter a adesão de todos os envolvidos;
- Oferecer os treinamentos aos moradores;
- Ter rigor na identificação do condômino;
- Validar as regras de bloqueio de votos aos inadimplentes;
- Ter uma plataforma para fazer a votação (sistema ou aplicativo de condomínio);
- Assinatura de lista de presença;
- Obedecer os preceitos do Código Civil em relação à convocação dos condôminos, etc.

Como organizar uma Assembleia Virtual no condomínio?

Primeiramente, para que a assembleia condominial virtual seja realizada, o síndico deve realizar quase os mesmos passos de uma assembleia presencial.

Veja como organizar a Assembleia Virtual em seu condomínio:

1. Elaborar as pautas que serão discutidas na Assembleia;
2. Convocar todos os condôminos, como é assembleia virtual, poderá ser feita via e-mail e com comunicados no empreendimento;
3. Fazer a inscrição de todos os condôminos no sistema ou aplicativo de condomínio;
4. Fornecer o modelo de procuração para moradores não condôminos poder participar;
5. Deixar a votação aberta por um determinado tempo;
6. Levar a ata para registro em cartório.



Qual plataforma utilizar para fazer a Assembleia Virtual no condomínio?

A plataforma para fazer a Assembleia Virtual mais indicada é o aplicativo de condomínio, como por exemplo, o Conviver App.

Confira as vantagens de utilizar a Assembleia Virtual do Conviver:

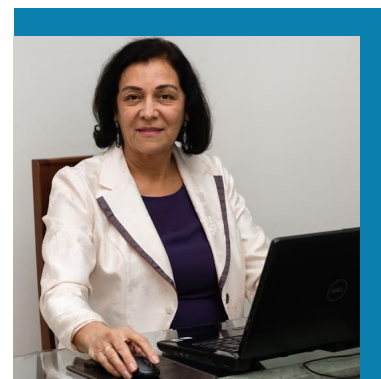
- ✓ Envio e acompanhamento de visualização das convocações em tempo real;
- ✓ Cadastro de procurações para votação através do app;
- ✓ Configuração de frações de votos diferentes para cada unidade (se diferente);
- ✓ Assinatura na lista de presença ao acessar a assembleia, como morador/associado ou por procuração;
- ✓ Apontamento de voto de unidade inadimplente na apuração dos resultados;
- ✓ Voto eletrônico: apuração dos votos em tempo real;
- ✓ Auxilia na confecção da Ata;
- ✓ Todas as informações ficam registradas como histórico de transparência.



DEPOIMENTO

A reunião foi boa, **nós temos que elogiar o suporte técnico** que foi dado, realmente todos gostaram. Foi uma experiência nova para todos nós, a gente gostou, eu acho que a **tendência pro futuro** vai ser esse tipo de interação. Essa reunião foi a primeira, mas vou dizer pra você **a experiência foi boa**.

A gente se sentiu muito **seguro** com o suporte técnico prestado. Posso dizer que **essa ferramenta é boa** e nós aplaudimos, o pessoal todo gostou.



Sonia Maria Nobre Gimenez

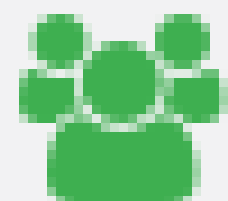
Diretora Administrativa | Residencial Alphaville II

Passo a passo para utilizar o Conviver na Assembleia Virtual

Etapas:

1. Elaboração do edital
2. Envio das convocações
3. Moradores: discussão e votação
4. Síndico: resultados
5. Síndico: encerramento e ata

1. *Elaboração do edital*

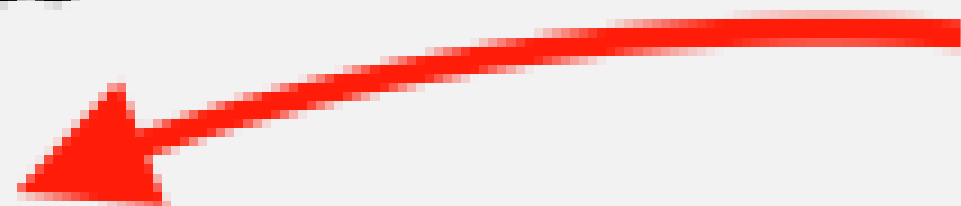
 **Assembleias**

Configurações

Procurações

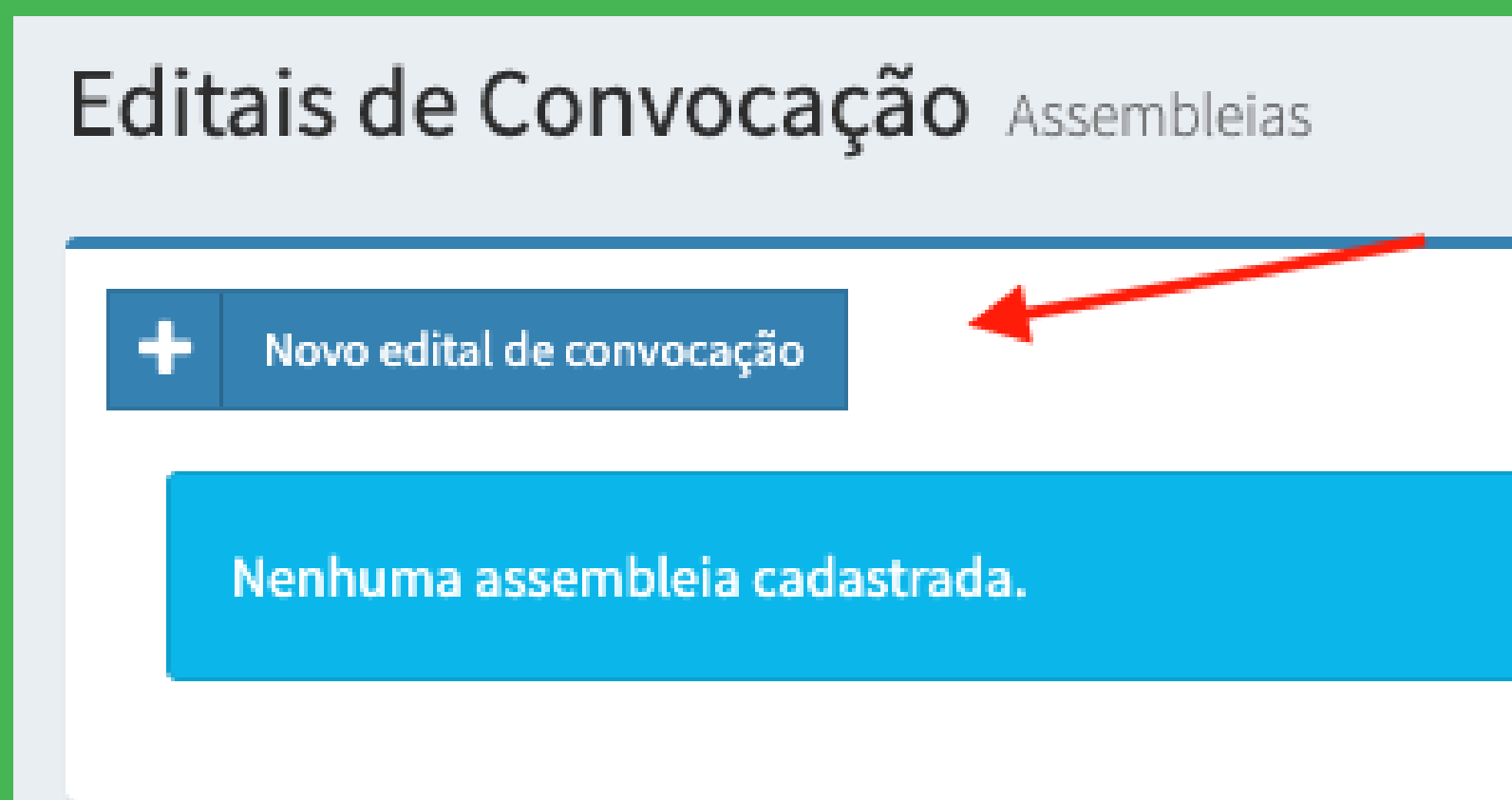
Convocações

Editais



Menu Assembleias > Editais

1. Elaboração do edital



Novo Edital de Convocação

1. Elaboração do edital

Assembléia:

Modalidade:

Data Início: horas

2a chamada: horas

Término: horas

Pautas da reunião

☒ **1 - Prestação de contas**

Informe o período:

☐ **2 - Previsão Orçamentária**

☐ **3 - Eleição de Síndico ou Conselho**

☐ **4 - Destituição de Síndico ou Conselho**

☒ **5 - Obras**

☒ **1 - Necessárias**

Obras Necessárias:

☐ **2 - Úteis**

Informar a configuração da assembleia e os itens de pauta

1. Elaboração do edital

Para assembleia virtual ou mista, apresente as propostas para os itens de pauta.

1 - Prestação de contas - Período : 2019-2020

Considerações do Síndico:

Balancetes / Documentos para análise / Parecer do conselho

+ Novo anexo

**Acrescentar os detalhes de
cada item de pauta.**

1. Elaboração do edital

5 - Obras - 1 - Necessárias: Reforma do elevador

Propostas:

Por favor analisem as propostas apresentadas e façam a escolha apropriada.

Alternativas de propostas

#1: Projeto 01 - R\$50

#2: Projeto 02 - R\$100

+ Adicionar alternativa

Orçamentos / Projetos:

+ Novo anexo

Informar as opções de voto.

2. Envio das Convocações

Situação	Acões
ATIVA	↶ Convocação ⏹ Encerrar 📄 Ata 🖨 Resultados

Enviar as convocações.

2. Envio das Convocações

Enviar Convocação

Convocações enviadas

Envio de Convocação

Destinatários:

☐ Individual ☒ Grupo

80 destinatários ←

Título:

Convocação: Assembléia

Mensagem:

Texto normal ▾

Negrito

Itálico

Sublinhado

Pequeno

“ ”

☰ ☷

☰ ☷

☰ ☷

☰ ☷

🔄

🖼

EDITAL

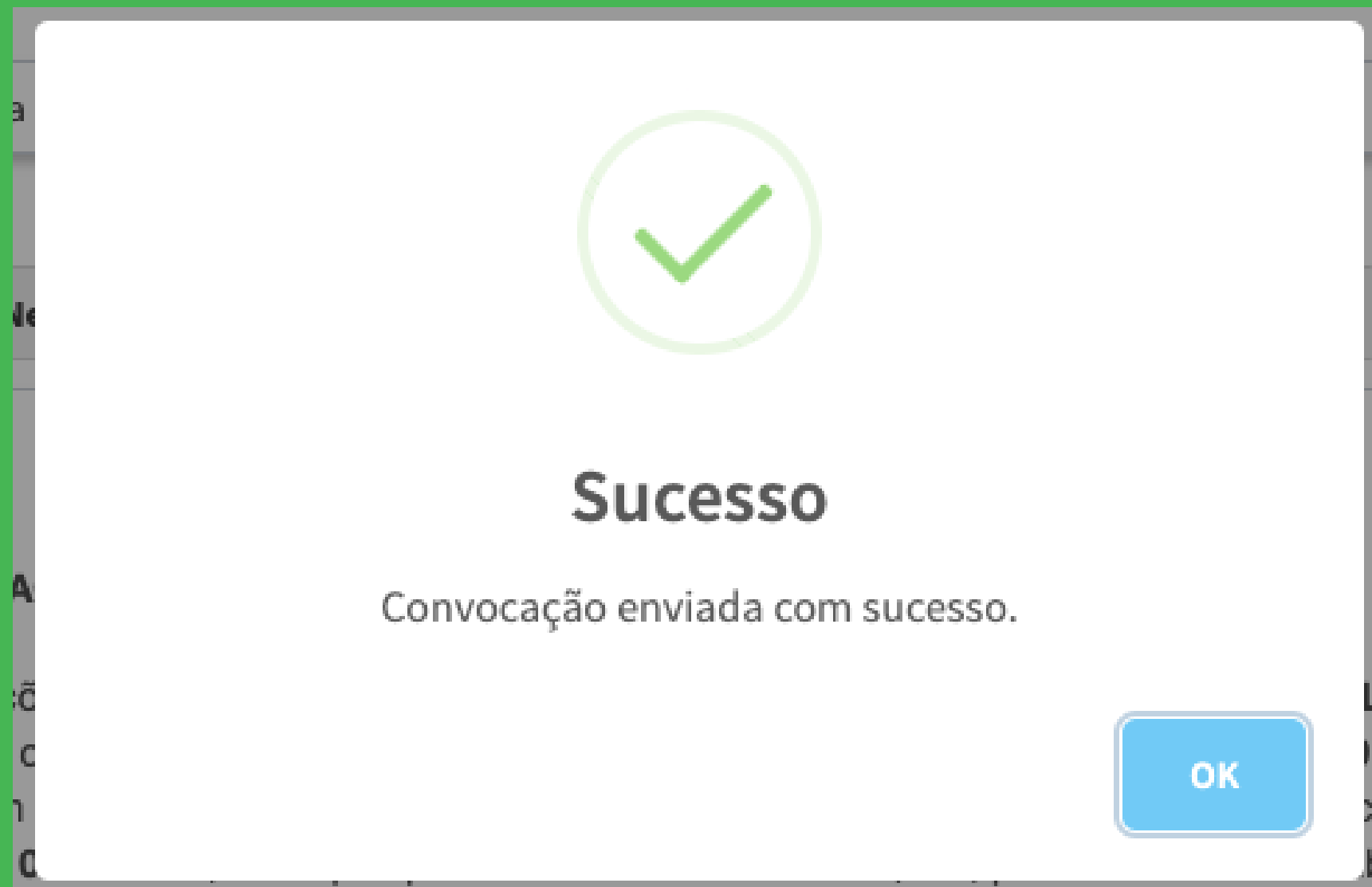
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Síndico, nas atribuições que lhe confere o art. tal da Convenção do **CONDOMINIO RESIDENCIAL SIBRAX**, convoca os condôminos quites com o Condomínio para **Assembléia**, a realizar-se no dia **25 de Jun de 2020**, às **09h:00min**, em primeira chamada com metade dos condôminos. Não havendo esse quorum, ficam desde já convocados para a segunda chamada, às **09h:30min**, com qualquer número de condôminos, no , para discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

📄 Enviar

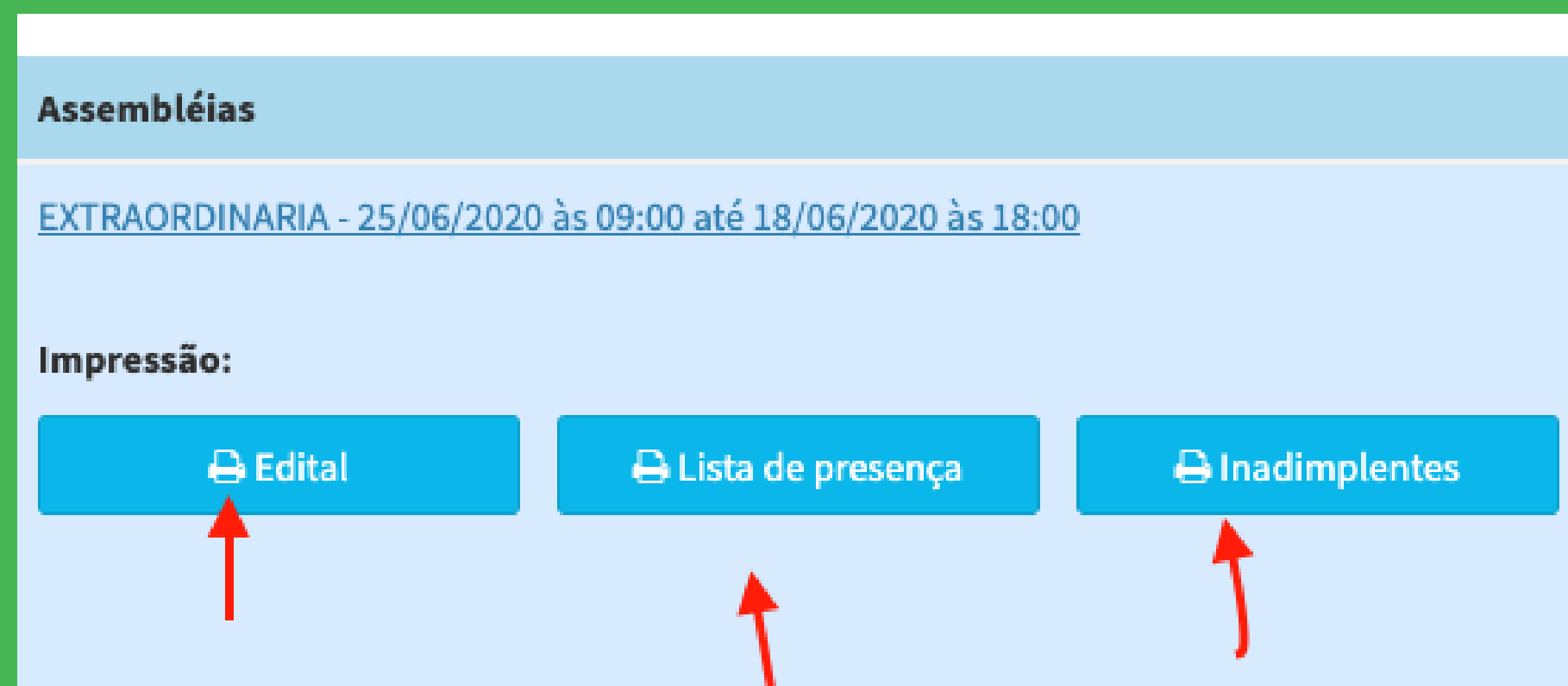
Confirmar os destinatários da convocação (sistema traz por padrão somente proprietários titulares)

2. Envio das Convocações



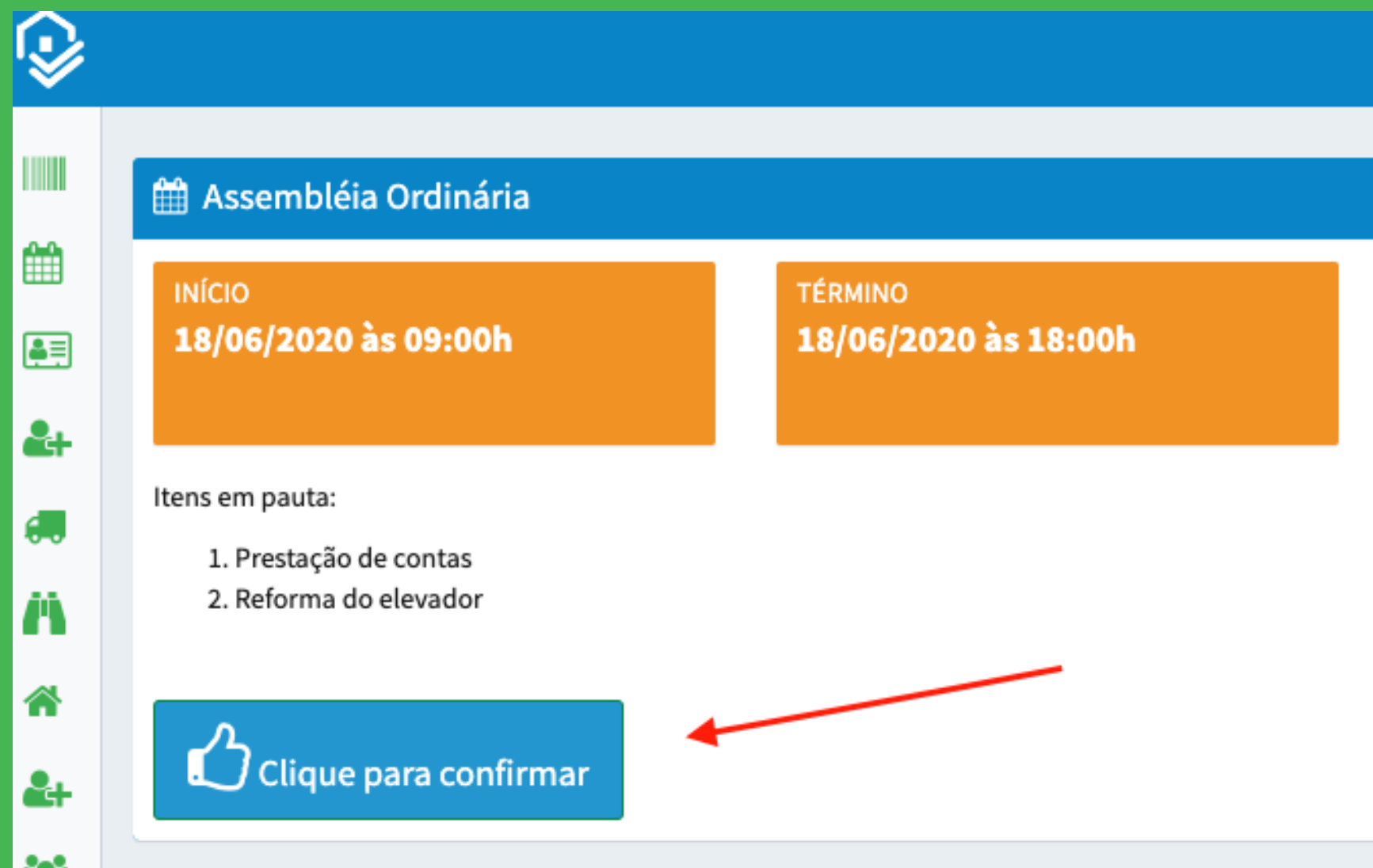
Convocação enviada com
sucesso.

2. Envio das Convocações



Em seguida, imprima o edital e divulgue no condomínio.

3. Moradores: discussão e votação



Na visão do morador. Ao acesso ao APP: Clique em participar (marca presença na lista de presença da assembleia).

3. Moradores: discussão e votação

Assembléia EXTRAORDINARIA -
18/06/2020 às 09:00 até
18/06/2020 às 18:00

Pauta

1. Prestação de contas - Período: 2019-2020

[Dê sua opinião](#)

2. Reforma do elevador

[Dê sua opinião](#)

Votação

1. Prestação de contas - Período: 2019-2020

Aprovar:

|

2. Reforma do elevador

Minha escolha:

| |

Visão do celular ao participar.

3. Moradores: discussão e votação

Pauta

1. Prestação de contas - Período: 2019-2020

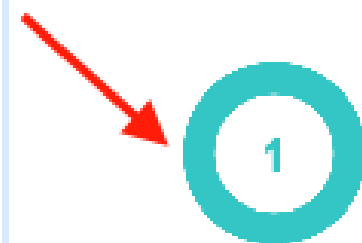
[Dê sua opinião](#)

Sofia Manuela Ferreira Sobrinho 18/06 às 10:28

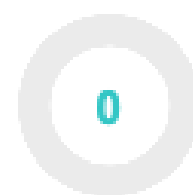
SIM Aprovado sem ressalvas!

Sim Não

Digite sua mensagem...



Sim



Não

2. Reforma do elevador

Discussão.

3. Moradores: discussão e votação

Votação

1. Prestação de contas - Período: 2019-2020

Aprovar:

Sim

Não

2. Reforma do elevador

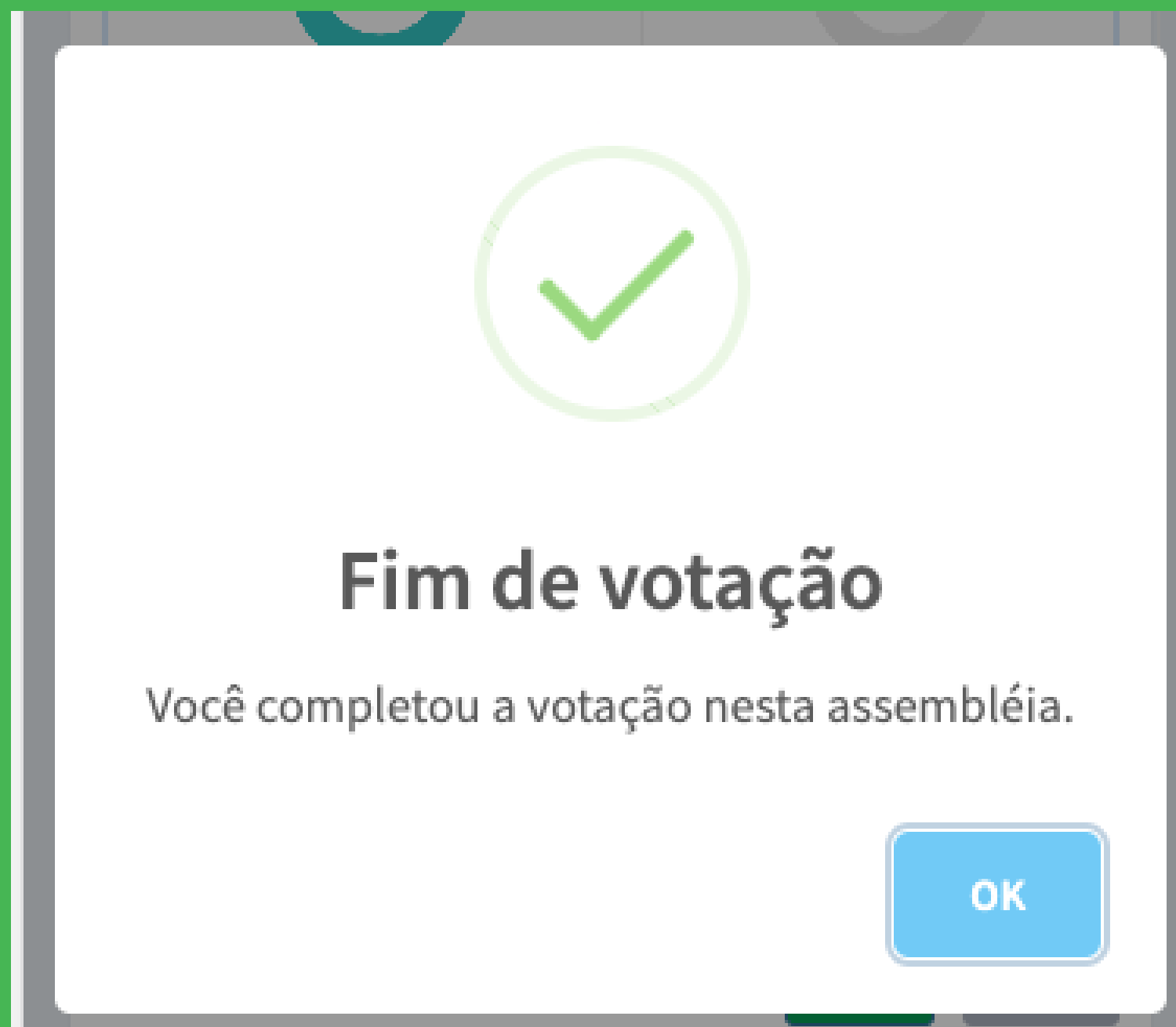
Minha escolha:

Projeto 01 - R\$50

Projeto 02 - R\$100

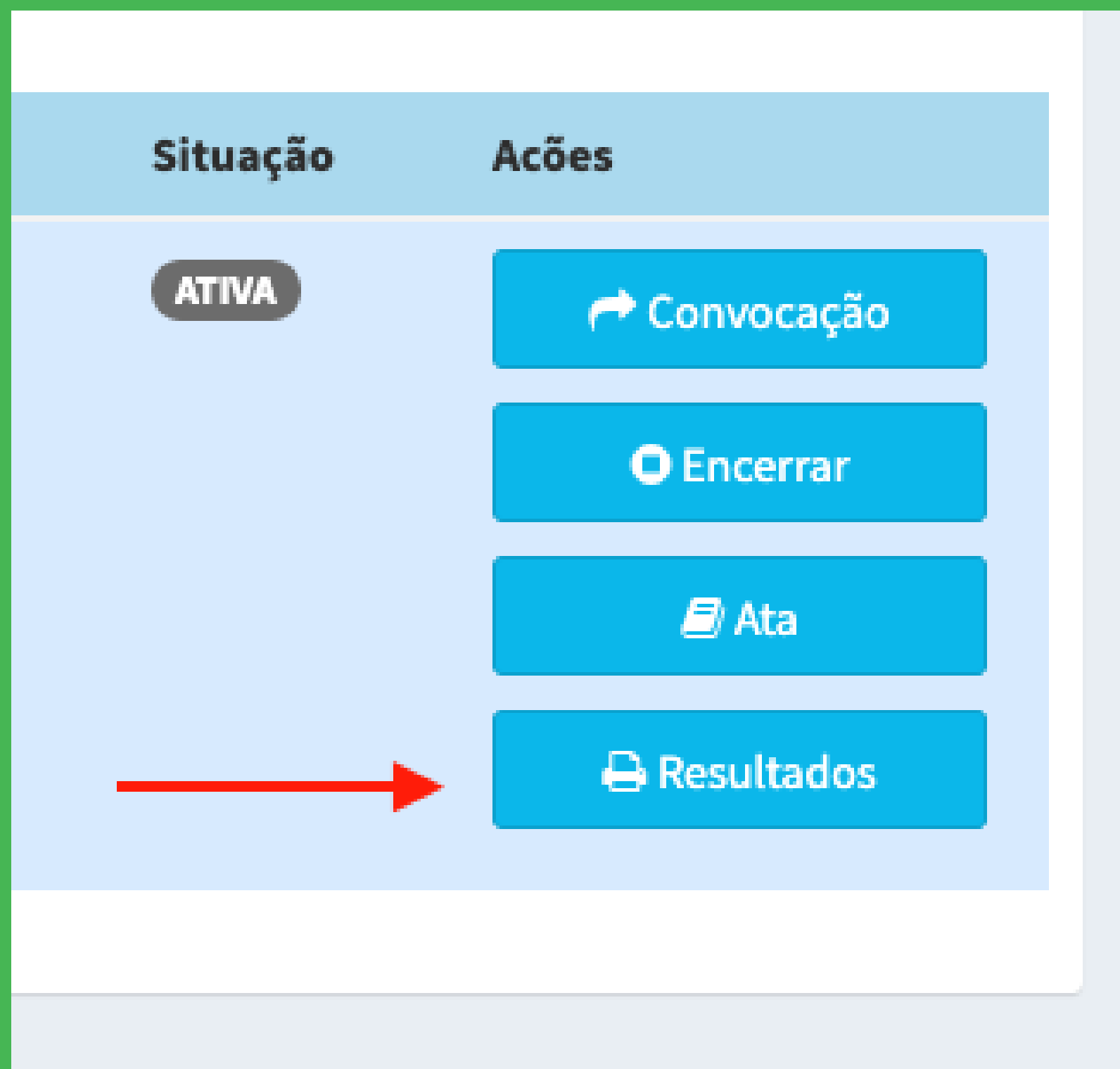
Votação.

3. Moradores: discussão e votação



Votou em todos os itens.

4. Síndico: resultados



Visão do síndico, apuração dos resultados.

4. Síndico: resultados

Resultados da votação

1. Prestação de contas - Período: 2019-2020

Sim: 1 votos (100.00%)

Não: 0 votos (0.00%)

Total de votos apurados: 1

2. Reforma do elevador

Projeto 01 - R\$50: 0 votos (0.00%)

Projeto 02 - R\$100: 1 votos (100.00%)

Total de votos apurados: 1

Resultados.

4. Síndico: resultados

 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIBRAX	LISTA DE PRESENÇA Assembléia 18/06/2020 a 18/06/2020
---	---

Bl./Qd. Unidade	Nome	Votos	Assinatura
Torre A / 1001	SOFIA MANUELA FERREIRA SOBRINHO/EVANDRO FERMINIANO FILHO/SOPHIE PENA PRADO	1	18/06/2020 10:27 Participação online
Torre A / 1002	SRTA. MALENA HELENA BEZERRA JR./SR. DIEGO FRANCISCO GALHARDO FILHO/DR. ANTONIETA NÁDIA CARMONA/CRISTÓVÃO SANTANA NETO/SR. MANUEL HUGO CORTÊS	1	
Torre A / 1003	BENJAMIN CARRARA JR./AGUSTINA BURGOS ARAGÃO FILHO/VALENTINA PAES FERREIRA FILHO/SRTA. PAULINA URIAS PENA SOBRINHO/DR. SANTIAGO MARINHO	1	
Torre A / 1004	ELIAS MONTENEGRO CRUZ NETO/SRA. SOFIA SUZANA FELICIANO/SRA. SALOMÉ GALVÃO SOBRINHO	1	
Torre A / 101	JASMIN NOELÍ MASCARENHAS/DR. VALENTIN FONTES BARRETO NETO/BENJAMIN QUEIRÓS DOMINATO	1	
Torre A / 102	MANUELA RAFAELA LOVATO JR./EMANUEL MOLINA CORREIA NETO/GUILHERME ARAGÃO ARANDA SOBRINHO/SR. ALONSO ARAGÃO FERNANDES/IAN VALENTIN DA ROSA SOBRINHO	1	
Torre A / 103	MEL VALDEZ SALES/MARTINHO MATIAS	1	

Lista de presença com
presença online.

4. *Síndico: resultados*



Listagem dos inadimplentes.

4. Síndico: resultados

Assembléias

Listagem default

Configurações

Informe a fração/qtde de votos que cada unidade tem direito.

Contagem

Quadra/Bloco	Unidade	Qtde Votos	Titulares
Torre A	101	1.00	JASMIN NOELÍ MASCARENHAS/DI
Torre A	102	1.00	MANUELA RAFAELA LOVATO JR./E
Torre A	103	1.00	MEL VALDEZ SALES/MARTINHO M
Torre A	104	1.00	SRTA. CAROLINA RIVERA DE AGUI
Torre A	201	1.00	
Torre A	202	1.00	DR. IAN FONTES PACHECO FILHO,
Torre A	203	1.00	SR. IVAN ALAN FERREIRA/OLÍVIA A
Torre A	204	1.00	SR. JERÔNIMO RICO TORRES NET
Torre A	301	1.00	MADALENA AGUSTINA LIRA/MEL A

Configuração da quantidade de votos por unidade.

5. Síndico: encerramento e ata

Situação	Acções
ATIVA	 Convocação
	 Encerrar
	 Ata
	 Resultados

Encerramento da Assembleia e
Acesso a ata.

*Gostou do passo a passo da Assembleia Virtual no
Conviver App?*

**Faça um teste, solicite uma
demonstração!**



 contato@conviverapp.com.br

 (43) 3372-1330

 (43) 3372-1330